

<物件概要>

- 所在地／東京都板橋区徳丸 8 丁目 21 番 28 乃至 41 (地番)
- 総区画数／14 区画
- 交通／都営三田線「高島平」駅徒歩 13 分
- 販売予定住居／14 区画
- 販売予定価格／3,980 万円～5,080 万円
- 土地面積／85.02 m<sup>2</sup>～96.80 m<sup>2</sup>
- 建物面積／89.16 m<sup>2</sup>～97.56 m<sup>2</sup>
- 間取り／4LDK
- カースペース／有
- 建築確認番号／第 ERI 11045917 号 ほか
- 開発許可番号／23 板都第 61 号の 4 (平成 23 年 11 月 16 日)
- 建物構造／木造 2 階建
- 建ぺい率／60
- 容積率／200 (道路幅員による制限により一部 180%)
- 土地権利／所有権
- 都市計画／
- 用途地域／第 1 種中高層住居専用地域
- 高度指定／第 2 種高度地区
- 防火指定／準防火
- 道路／南側公道 (約 6m)、街区内私道 (約 4.5m)
- 他私道負担／各持分 1/13 (1 号棟を除く)
- 清掃施設／
- 設備／東京電力、公営水道、都市ガス
- 施主／株式会社グローバル・エルシート
- 施工／株式会社グローバル・キャスト
- 販売／株式会社グローバル・キャスト (代理) 株式会社グローバル住販 (代理)
- 完成予定／平成 24 年 4 月下旬
- 引渡し／平成 24 年 5 月中旬
- 備考／
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。